



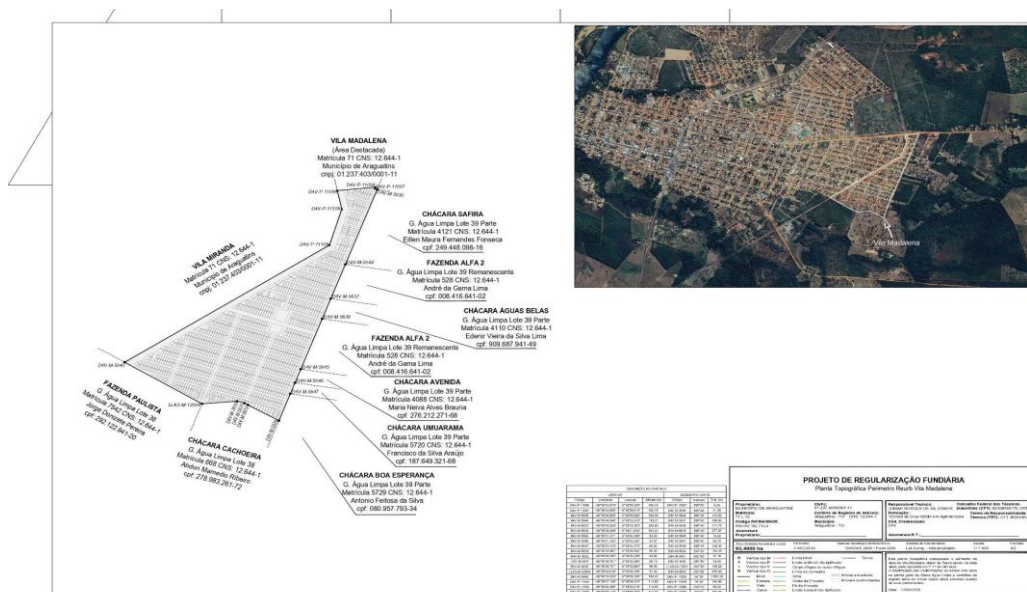
PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA REURB

DECISÃO INSTAURADORA

PROCESSO REURB N°:	01/2025
LEGITIMADO	Município de Araguatins
NOME DO NÚCLEO:	Vila Madalena
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Castelo Branco, sentido centro, ao Instituto Federal do Tocantins – IFTO na coordenada E: 821756.09, N: 9374699.55. a 2,5 km do centro do município.
MODALIDADE:	Reurb S
IMÓVEL:	Imóvel público

AQUILES PEREIRA DE SOUSA, Prefeito(a) Municipal de Araguatins -TO, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017 e, **CONSIDERANDO** o Termo de Cooperação nº 1/2025 firmado entre o Município de Araguatins e o Tribunal de Justiça do Tocantins, com vistas a estabelecer condições de cooperação e apoio técnico, jurídico e administrativo entre os cooperados, consubstanciado na formulação e implementação de medidas conjuntas voltadas ao aperfeiçoamento, facilitação e agilidade de rotinas e procedimentos relacionados ao auxílio no processo de regularização fundiária urbana deste ente público municipal, com fulcro no art. 14, I, da Lei Federal nº 13.465/17, **DETERMINO** a abertura do procedimento administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano denominado “Vila Madalena”.

Conforme demonstrado (no mapa) abaixo:





Quanto à classificação da modalidade da regularização fundiária a ser implementada no Setor Vila Madalena, será validada por meio de parecer técnico social, emitido devidamente por Assistente Social, conforme a análise da renda familiar predominante do Setor mencionado, em consonância com o art. 30, I da Lei 13.465/2017 e art. 6º do Decreto Municipal nº 132/2025, sendo anexado à presente Decisão em ato posterior.

Em ato contínuo e com supedâneo no artigo 31, da Lei 13.465/2017, proceda-se com as buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

Publique-se no meio oficial.

Cumpra-se.

ARAGUATINS, 13 de MARÇO de 2026.

Prefeito (a) Municipal

Ana Maria De Oliveira Ribeiro
Coordenação dos trabalhos da Comissão de Regularização Fundiária