

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 126441.2.0006539-79

CERTIFICO e dou fé, que revendo os Livros do Cartório, encontrei no Livro de Registro de Imóveis nº 2, **Ficha. nº 001**, o registro da **matrícula nº 6539**, datado de 31/10/2019, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Uma **área de terras urbana**, situada a margem da TO-010, nesta cidade de Araguatins-TO., com uma área de **134.345,10 m²** (cento e trinta e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e zero dez centímetros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: 487,50 m de frente para a TO-010; 497,00 m pelo fundo limitando com a área de patrimônio público; 293,00 m pela lateral direita limitando com a área de patrimônio pública; 254,00 m pela lateral esquerda limitando com a Rua Dom Orione. Responsável Técnico – Lucas de Sousa Gonçalves, Engenheiro Civil – CREA 311638/D-TO. ART nº TO20190200106. **PROPRIETÁRIO**: **SINDICATO RURAL DE ARAGUATINS**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ nº 02.672.723/0001-62, com sede na Avenida Araguaia 343, Parque de Exposição, Centro, Araguatins, Estado do Tocantins, CEP: 77950-000. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: R.1-2424, no livro nº 2 Registro Geral feito em 15/07/96. Vinculada ao Protocolo nº 14.542, feito em 31/07/2019, Selo digital de Prenotação: 126441AAA062244-MGB. Selo de Abertura de Matrícula nº 126441AAA062248-NVV. Emolumentos: R\$ 60,20; TFJ: 16,00; FUNCIVIL: 9,90; ISS: R\$ 3,01; FSE: 2,00, TOTAL: R\$ 91,11. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, oficial interina, o digitei, conferi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

Consulta de Indisponibilidade de bens: Proprietário: SINDICATO RURAL DE ARAGUATINS, Documento: 02.672.723/0001-62, HASH: m3tdj1cqoq, Resultado: Negativo.

Araguatins-TO, 10 de abril de 2025

O referido é verdade e dou fé


Alessandra Araújo de Souza
Tabeliã e Registradora Oficial

Alessandra Araújo de Souza
Tabeliã Registradora

Selo: 126441AAA158190 - Código de Validação: KVB

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

