

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O **MUNICÍPIO DE ARAGUATINS**, Estado do Tocantins, por intermédio do Prefeito **AQUILES PEREIRA DE SOUSA**, no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO** o presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, para ciência e manifestação dos interessados abaixo qualificados.

Nos termos da **Medida Provisória nº 006/2025** e do **Decreto Municipal nº 337/2025**, foi declarada a **utilidade pública** do **Lote nº 06**, situado na **Quadra 31, Gleba São Martinho**, zona urbana deste Município, com área de **2.958,08 m²**, conforme **Título Definitivo nº 2.308**.

O imóvel foi avaliado pela **Superintendência Tributária Municipal**, sendo fixado o valor de **R\$ 42.033,18** (quarenta e dois mil, trinta e três reais e dezoito centavos).

Ficam, por este edital, **notificados** os herdeiros dos falecidos **GABRIEL LIMA NOGUEIRA** e **IRACI DE MATOS NOGUEIRA**, a saber:

LUZIA MATOS LIMA, brasileira, casada, servidora pública aposentada, CPF nº ***.***.542-72, RG nº 1.020.274 SSP/TO, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 2528, QD 192, LT 03, Nova Araguatins, Araguatins/TO, CEP 77950-000;

SEBASTIÃO DE MATOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, supervisor de empresa, CPF nº ***.***.401-00, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 560, Araguatins/TO, CEP 77950-000;

NOEL DE MATOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, motorista, CPF nº ***.***.401-00, RG nº 1.834.080 SSP/TO, residente e domiciliado na Indefinido 3, Quadra ARSE 152, ACSV SE 152, Plano Diretor Sul, Palmas/TO, CEP 77027-060;

PEDRO MATOS NOGUEIRA LIMA, brasileiro, casado, servidor público aposentado, CPF nº ***.***.172-72, RG nº 50.543 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 515, QD 118, LT 01, Campinas, Colinas do Tocantins/TO, CEP 77760-000;

REGINALDO DE MATOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, servidor público municipal, CPF nº ***.***.102-00, RG nº 131.238 SSP/TO, residente e domiciliado na Q. ARSE 51, Alameda 1125, Res. Carvalho, AP 102, Plano Diretor Sul, Palmas/TO, CEP 77021-666.

Todos os notificados acima são **representados por suas procuradoras legais**: **FRANCISCA DE SOUSA CARDOSO** (OAB/TO nº 11.828) e **TAMIRES VILARINO BOSCOLO** (OAB/TO nº 5.458), com endereço profissional na Rua Quintino Bocaiuva, nº 523, Centro, CEP 77950-000, Araguatins/TO.

Os notificados, **na pessoa de suas representantes legais**, deverão, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados da publicação deste edital, manifestar-se quanto à **aceitação ou recusa do valor da avaliação**, ficando cientes de que o **silêncio será interpretado como rejeição**, conforme o disposto no **art. 10-A, inciso IV, do Decreto-Lei nº 3.365/1941**.

Ressalta-se que o presente procedimento guarda **relação com o processo judicial nº 0002451-27.2025.8.27.2707 (Interdito Proibitório)**, razão pela qual eventual **ação de desapropriação** será **distribuída por dependência** a esse processo.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos legais, é expedido o presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, que será publicado no **Diário Oficial do Município de Araguatins** e afixado no local de costume.

Araguatins/TO, 11 de novembro de 2025.

AQUILES PEREIRA DE SOUSA

Prefeito de Araguatins



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.araguatins.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-104d34-11112025183133**